

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), *Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/93/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/89/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXXIX/262/17 z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XL/268/17 z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat w trybie bezprzetargowym, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XL/269/17 z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym*, Wójt Gminy Gorzyce podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów przeznaczonych do dzierżawy:

Wykaz zamieszcza się na okres 21 dni od dnia 6.09.2017 roku do 27.09.2017 roku

Lp	Obręb	Nr działki	Pow. działki w ha	Powierzchnia działki wydzierżawianej w ha klasa w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie zagospodarowania /studium	Cena w zł za rok dzierżawy	Termin płatności	Aktualizacja opłat	Opis	Okres umowy
1.	Zalesie Gorzyckie	460/2	16,2805	1,0000 PsIII-1,0000	TB1T/00037340/4	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 8R1 jako ekosystem łąkowy	100,00 zł	do 15 dnia każdego miesiąca	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren przeznaczony na pastwisko znajdujący się w międzywalu rzeki Wisła oraz Trześniówki	Do 10 lat – przedłużenie umowy dzierżawy Uchwała XL/268/17 Rady Gminy Gorzyce
2.	Trześć	1423/41	1,6845	1,6845 W-V- 0,0952 PsVI-0,1388 PsV-0,0549 PsIV-1,3956	TB1T/00035899/3	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 3Ri jako tereny preferowane do intensywnego rolnictwa oraz teren oznaczony symbolem 45R1 – kompleksy rolnicze o wysokiej jakości gleb	170,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren w sąsiedztwie pól uprawnych i drogi gminnej.	Do 5 lat – przedłużenie umowy dzierżawy Uchwała XL/269/17 Rady Gminy Gorzyce
3.	Trześć	1598/3	8,8221	0,9000 PsIII-0,9000	TB1T/00035899/3	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 44R1 – kompleksy rolnicze o	90,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa	Teren w sąsiedztwie pól uprawnych	Do 5 lat – przedłużenie umowy dzierżawy Uchwała XL/269/17 Rady

						wysokiej jakości gleb			GUS za poprzedni rok kalendarzowy		Gminy Gorzyce
4.	Trzeźń	1599/3	11,4631	1,3000 RIVa-1,2400 RIVb-0,0600	TB1T/00035899/3	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 44R1 – kompleksy rolnicze o wysokiej jakości gleb	130,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren w sąsiedztwie pól uprawnych	Do 5 lat – przedłużenie umowy dzierżawy Uchwała XL/269/17 Rady Gminy Gorzyce
5.	Trzeźń	1521/3	5,0469	5,0469 PsV-3,6831 LIV-0,5676 LIV-0,7962	TB1T/00035899/3	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 29R1 jako ekosystem łąkowy	510,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren w sąsiedztwie łąk znajdujący się międzywału rzeki Trześniówki	Do 5 lat – przedłużenie umowy dzierżawy Uchwała XL/269/17 Rady Gminy Gorzyce
6.	Trzeźń	1522/4	4,2599	3,9500 PsV-3,9500	TB1T/00035899/3	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 27R1 jako ekosystem łąkowy	400,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren w sąsiedztwie łąk znajdujący się międzywału rzeki Trześniówki	Do 5 lat – przedłużenie umowy dzierżawy Uchwała XL/269/17 Rady Gminy Gorzyce
7.	Trzeźń	1519/18	1,0119	0,9041 PsV-0,4751 PsVI0,4290	TB1T/00035899/3	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 25R1 jako ekosystem łąkowy	100,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren w sąsiedztwie łąk znajdujący się międzywału rzeki Trześniówki	Do 5 lat – przedłużenie umowy dzierżawy Uchwała XL/269/17 Rady Gminy Gorzyce
8.	Trzeźń	675/17	0,9506	0,9506 PsIV-0,4433 PsV-0,5073	TB1T/00035899/3	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 24R1 jako ekosystem łąkowy	100,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren w sąsiedztwie łąk znajdujący się międzywału rzeki Trześniówki	Do 5 lat – przedłużenie umowy dzierżawy Uchwała XL/269/17 Rady Gminy Gorzyce
9.	Gorzyce	73/1	1,8838	0,0300 PsIII-0,0300	TB1T/00035354/1	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 49 MN, RM jako teren zabudowy jednorodzinnej istniejącej i projektowej	40,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren w sąsiedztwie drogi gminnej oraz terenów zabudowanych.	Do 5 lat – przedłużenie umowy dzierżawy Uchwała XXXIX/262/17 Rady Gminy Gorzyce
10.	Gorzyce	73/3	0,0378	0,0378	TB1T/00035354/1	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków	40,00	do 15 września	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz	Teren w sąsiedztwie drogi gminnej oraz terenów	Do 5 lat – przedłużenie

				PsIII-0,0378		zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 49 MN, RM jako teren zabudowy jednorodzinnej istniejącej i projektowej		każdego roku	w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	zabudowanych.	umowy dzierżawy Uchwała XXXIX/262/17 Rady Gminy Gorzyce
11.	Gorzyce	1743/57 1	24,7272	0,0020 Bi-0,0018	TB1T/00035354/1	Brak planu zagospodarowania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 22 R1 kompleksy rolnicze o wysokiej jakości gleb	61,50	W 2017 roku do 20 grudnia w pozostałych latach do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren w sąsiedztwie garaży	Do 10 lat Uchwała XV/89/15 Rady Gminy Gorzyce
12.	Gorzyce	1743/57 1	24,7272	0,0018 Bi-0,0018	TB1T/00035354/1	Brak planu zagospodarowania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 22 R1 kompleksy rolnicze o wysokiej jakości gleb	61,50	W 2017 roku do 20 grudnia w pozostałych latach do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren w sąsiedztwie garaży	Do 10 lat Uchwała XV/89/15 Rady Gminy Gorzyce
13.	Wrzawy	2558/43	4,4600	0,1500 PsIII- 0,1500	TB1T/00026332/5	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 14R1 – kompleksy rolnicze o wysokiej jakości gleb	40,00	W 2017 roku do 20 grudnia w pozostałych latach do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i pól uprawnych	Do 3 lat Uchwała XV/93/15

WÓJT

mgr Leszek Surdy

 Podpis